

# Rostocker Fracht- und Fischereihafen

Rostocker Fracht- und Fischereihafen GmbH  
Fischerweg 408 · 18069 Rostock



- Hafen- und Umschlagbetrieb
- Lagerwirtschaft
- Kühlhaus
- Hafententwicklung
- Gewerbeansiedlung
- Vermietung/Verpachtung

## Flexible Büro- und Geschäftsräume - Alter Hafen Nord 217

### Lage:

Das 3-geschossige Gebäude befindet sich, verkehrsgünstig erreichbar, im Hafen- und Gewerbegebiet Rostocker Fracht- und Fischereihafen, direkt am Hafenbecken.

Der Fischereihafen, in der Mitte Rostocks, direkt an der Warnow gelegen, verfügt über eine gute Infrastrukturanbindung an Schiene und Straße

- 5 km zur A19 / A20,
- 3 km zur B103 / B105,
- 10 Min. Fußweg zur S-Bahn und Straßenbahn.



### Vermietungsobjekt:

- 3-geschossig
- massiver Klinkerbau
- individueller Zuschnitt der Büro- und Geschäftsräume im Rahmen der Sanierung des Gebäudes möglich
- verfügbare Fläche pro Geschoss ca. 900,00 m<sup>2</sup>
- Raumnutzung auch über 200 m<sup>2</sup> möglich.
- modernes Telekommunikationsnetz
- Fernheizung
- 2 Treppenhäuser



### Nutzung:

- idealer Firmenstandort für kleine und mittelständische Unternehmen (Dienstleistung, Handel, Gewerbe)

### Mietbeginn:

- nach Absprache unter Berücksichtigung der Sanierung

### Mietzins:

- VHB

### Betriebs- und Nebenkosten:

- gesonderte Abrechnung



Sitz der Gesellschaft ist Rostock  
Handelsregister Rostock HRB 868

Geschäftsführung:  
Daniele Priebe  
Telefon (03 81) 8 11 23 17  
Telefax (03 81) 8 11 27 28  
E-Mail: Info@rfh.de  
www.rfh.de

Bahnstation:  
Rostock-Bramow  
Anschlussgleis

DKB Deutsche Kreditbank AG  
Kto.-Nr. 100 479, BLZ 120 300 00  
IBAN: DE62120300000000100479  
Hypo- und Vereinsbank AG  
Kto.-Nr. 638 644 815, BLZ 200 300 00  
IBAN: DE49200300000638644815  
Commerzbank AG, Rostock  
Kto.-Nr. 1 095 504, BLZ 130 400 00

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Herr Reinhard Knisch

USt-Id-Nr.: DE 137381213  
Steuer-Nr.: 07911700233